

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2025 № 758

О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

# Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P57) о комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

2. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», и утвердить её прилагаемый состав.

3. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Деятельность» подразделе «Документы» подразделе «Постановления и распоряжения».

Глава муниципального образования С.Н. Новак

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 09.10.2025 № 758

Положение

о комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся

в муниципальной собственности муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее – Положение), определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, проектной документации указанных объектов.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- производит осмотр здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания (с фотофиксацией видимых дефектов) не реже двух раз в год;

- собирает сведения об осматриваемом здании, сооружении (время строительства, сроки и условия эксплуатации, др.);

- собирает сведения об общих характеристиках объемно-планировочного, конструктивного решения осматриваемого здания, сооружения, о состоянии строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерном оборудовании;

- выявляет объем имеющейся проектной, технической и эксплуатационной документации осматриваемого здания, сооружения;

- изучает материалы ранее проведенных осмотров здания, сооружения;

- проверяет соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешенному использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;

- оценивает своевременность и достаточность проведенных мероприятий по консервации здания, сооружения (при необходимости);

- оценивает механическую безопасность осматриваемого здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- оценивает своевременность, необходимость и достаточность проведенных мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

- оценивает возможность и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции здания, сооружения.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право привлекать в своей работе специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных обследований (осмотров) зданий, сооружений.

По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания принимается одно из следующих решений:

о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

3.3. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии, определяет дату, время, место проведения осмотра;

- контролирует выполнение решений Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

- координирует работу по подготовке необходимых материалов к осмотру объектов Комиссией;

- уведомляет членов Комиссии и лиц, указанных в [пункте 2.2](#P77) настоящего Положения, о дате, времени, месте проведения осмотра, не позднее, чем за 1 рабочий день до даты его проведения, обеспечивает их необходимыми материалами;

- готовит акты осмотра здания (сооружения) и обеспечивает их подписание всеми членами Комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия председателя Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря, иных членов Комиссии (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки, прекращения трудовых отношений) участие в заседании Комиссии, осмотре, принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.6. Комиссия правомочна проводить осмотр, если в осмотре принимает участие не менее половины ее членов.

По результатам осмотра составляется акт осмотра, который содержит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения. Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии.

3.7. Организационно-документационное и правовое сопровождение работы Комиссии осуществляет отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Верно:

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 09.10.2025 № 758

Состав

комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического

состояния и надлежащего технического обслуживания, находящихся

в муниципальной собственности муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
|  |  |
| Муканалиев У.М. | – директор МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |
|  |  |
| Попов И.С. | – начальник управления коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
|  |  |
| Краснобрыжая Н.А. | – главный инспектор отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Кодацкий А.В. | – начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Моисеева Н.П. | – начальник отдела имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (по согласованию) |
| Рязанова Е.П. | – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |

Верно: