|  |
| --- |
| Описание: Новый герб  **ПРОЕКТ**  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»  |  |
| В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, в схему размещения нестационарных торговых объектов», статьями 39.33, 39.36, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10. 2001 № 136-ФЗ), Постановлением министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области от 02.05.2023 № 25-П «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований астраханской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Утвердить прилагаемые:
	1. Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (приложение № 1);
	2. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (приложение № 2);
	3. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» по результатам торгов (приложение № 3);
	4. Методику определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (приложение № 4);
	5. Форму акта приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (приложение № 5);
	6. Состав постоянно действующей комиссии по организации и проведению электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (приложение № 6).
2. Управлению имущественных и земельных отношений поручить организацию, проведение электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», а также контроль за соблюдением правил организации.
3. Управлению экономического развития администрации поручить оформление, заключение, учет и хранение договоров по итогам проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».
4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Ахтубинский район» от 27.09.2022 № 486 «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский район».
5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район Астраханской области» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 |
| Врип главы муниципального образования |  Самойленко И.П. |

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. **Общие положения**

1.1. Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - Положение о порядке размещения НТО), разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, в схему размещения нестационарных торговых объектов», статьями 39.33, 39.36, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от 05.02.2021 № 51 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ахтубинский район».

1.2. Положение о порядке размещения НТО определяет порядок и условия размещения НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.3. Размещение НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - Схема).

1.4. Настоящее Положение о порядке размещения НТО не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на НТО, размещаемые в соответствии со Схемой в рамках инвестиционных соглашений.

1. **Основные понятия и их определения**

В Положении о порядке размещения НТО применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях;

- хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель, физические лица, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие торговую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке;

- нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный правовой акт, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от 05.02.2021 № 51 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ахтубинский район», состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, виде нестационарного объекта, специализации НТО, периоде размещения, наименовании и адресе регистрации хозяйствующего субъекта (далее - Схема размещения НТО);

-торговый (вендинговый) автомат – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации продажи оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, площадью не более 5 кв.м;

- бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур, площадью не более 50 кв. м;

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, площадью не более 50 кв. м;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли с транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (автолавки, автоцистерны), площадью не более 20 кв. м;

- павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, площадью не более 40 кв. м. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса, площадью не более 10 кв. м;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, площадью не более 10 кв. м;

- торгово-остановочный комплекс - павильон или киоск, выполненный в едином составе с малыми архитектурными формами (навесом и лавочкой для ожидания пассажирского транспорта), размещается в местах фиксированных остановочных пунктов ожидания транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, площадью не более 20 кв. м;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию, площадь не более 80 кв. м;

- выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, мороженого, в том числе горизонтального типа, площадью не более 10 кв. м;

- сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные кафе) - НТО, не являющийся объектом капитального строительства и для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованный в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенный для дополнительного обслуживания - питания и отдыха потребителей (или без него), расположенный на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания (крыша), строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

- сезонные (летние) кафе при нестационарном торговом объекте, размещенном для реализации услуг общественного питания - нестационарное кафе, располагаемое при нестационарном объекте, обеспеченное необходимой инфраструктурой, работающие с использованием продуктов и блюд привозных либо приготовленных в нестационарном объекте. При размещении сезонного (летнего) кафе допускается установка навеса, зонтов, перголы, кулисы, вертикального озеленения, технологического настила и шпалеров. Площадь сезонного (летнего) кафе при нестационарном предприятии общественного питания может составлять не более 40 кв. м;

- передвижные сооружения - автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления, площадью не более 21 кв. м;

- специализация НТО - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы или оказания одного вида услуг, предусмотренных Схемой размещения НТО;

- сайт администрации - официальный сайт муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в сети Интернет, размещенный по адресу: <https://ahtadm.ru>.

**3. Требования к Схеме размещения нестационарных**

**торговых объектов и ее формирование**

3.1. Схема размещения НТО должна содержать сведения об адресном ориентире, виде нестационарного объекта, специализации НТО, периоде размещения, наименовании площади объекта и адресе регистрации хозяйствующего субъекта.

3.2. При формировании Схемы размещения НТО не допускается размещение НТО на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 2 метров, на инженерных коммуникациях или в пределах их охранных зон без согласования с собственниками инженерных сетей.

3.3. В случае необходимости включения в Схему размещения НТО объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему размещения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, и торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Включение НТО в Схему размещения НТО, а также внесение изменений в Схему осуществляется на основании решения постоянно действующей комиссии, указанной в приложении № 6 к настоящему Порядку.

Решение комиссии является основанием для подготовки муниципального правового акта администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» о внесении изменений в Схему НТО.

3.4. Схема размещения НТО размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1. **Порядок размещения и эксплуатации НТО**

4.1. Право на заключение договора на размещение НТО приобретается по результатам проведения электронного аукциона.

В случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие вещными или иными, установленными в соответствии с гражданским законодательством, правами на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

В случае размещения летнего кафе при нестационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие действующий договор на размещение НТО на муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», предусматривающий размещение нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участником аукциона подписанный проект договора на размещение НТО.

Задаток засчитывается в счет оплаты.

Если договор на размещение НТО в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Право на размещение НТО, полученное по Договору на размещение НТО, не может быть передано другим лицам.

От имени Уполномоченного органа договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

4.2. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО.

4.3. Договор на размещение НТО заключается на срок шесть лет. Договор на размещение НТО с сезонным периодом функционирования заключается на срок до семи лет согласно срокам функционирования НТО с сезонным периодом размещения, утвержденным настоящим Постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

4.4. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, и проекту НТО, разработанного в соответствии с Типовым проектом (далее - акт приемочной комиссии).

4.5. Акт приемочной комиссии составляется и утверждается по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

4.6. Состав приемочной комиссии утверждаются в соответствии с приложением № 6.

Состав приемочной комиссии состоит из должностных лиц администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Председателем приемочной комиссии является заместитель главы администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», либо лицо, исполняющее обязанности главы администрации, на основании распорядительного акта.

4.7. НТО, размещенный в соответствии с указанными в договоре требованиями и проектом НТО, разработанным в соответствии с Типовым проектом, должен быть предъявлен хозяйствующим субъектом, заключившим договор о размещении НТО, для осмотра приемочной комиссии не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО.

4.8. Заявление о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией (далее - заявление) подается в произвольной форме в приемочную комиссию администрации.

НТО осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления заявления. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.9. В случае отсутствия такого заявления от хозяйствующего субъекта, председатель приемочной комиссии администрации самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии (с уведомлением хозяйствующего субъекта) в место размещения НТО для проведения осмотра, в срок не позднее 10 календарных дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией хозяйствующим субъектом.

4.10. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора о размещении НТО, а также несоответствий проекту, разработанному в соответствии с Типовым проектом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», приемочной комиссией заявителю выдается уведомление об устранении выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней.

4.11. После истечения срока, указанного в [п. 4.14](#Par186) настоящего Положения, приемочной комиссией проводится повторный осмотр НТО. По результатам осмотра в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.12. В случае не устранения выявленных нарушений в срок, указанный в [п. 4.14](#Par186) настоящего Положения, а также, если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, а такой НТО подлежит демонтажу.

4.13. За размещение НТО взимается плата.

4.14. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам его проведения.

**5. Требования к эксплуатации**

**нестационарного торгового объекта**

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО.

5.2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, правил торговли, установленных законодательством Российской Федерации, условий труда и правил личной гигиены работниками, а также требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

5.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.5. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО.

5.6. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства, утвержденными правовыми актами поселений, на территории (или близ территории), которых находится НТО.

5.7. Требования к параметрам НТО:

1. «Киоск»:

тип 1 – площадь 6 кв. м (длина–3,0 м, ширина–2,0 м, высота – 2,6 м);

тип 2 – площадь 9 кв. м (длина –3,6 м, ширина –2,5 м, высота – 2,6 м).

1. «Павильон»:

тип 1–площадь 18 кв. м (длина –4,5 м, ширина –4,0 м, высота–3,2 м);

тип 2–площадь 30 кв. м (длина –7,5 м, ширина –4,0 м, высота–3,2 м).

1. «Торговая палатка»: площадь 5,0 кв. м (длина –2,5 м, ширина –2,0 м, высота – 2,2 м).
2. «Лоток»: площадь 4,0 кв. м (длина –2,0 м, ширина –2,0 м, высота - 2,2 м).
3. «Передвижные сооружения – автомагазины (автолавки, автоприцепы)»: площадь 21,0 кв.м (длина –7,0 м, ширина –3,0 м, высота - 3,0 м).
4. «Сезонное (летнее) кафе»: площадь – по согласованию с отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства, но не более 100 кв.м. Размеры сезонного (летнего) кафе (длина, ширина, высота) определяются проектом архитектурно- художественного решения, согласованным отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.
5. «Торговый автомат» (вендинговый автомат):

площадь 4,0 кв. м (дина – 2,0 м, ширина - 2,0 м, высота - 4,2 м).

* 1. Требования, предъявляемые к конструктивным элементам и материалам:
1. «Киоск», «Павильон»:

Несущий каркас: из несущих сварных металлических конструкций (трубы профильной металлической, швеллера металлического и гнутых металлических элементов с нанесением порошкового полимерного покрытия и пр.).Ограждения неостекленных поверхностей корпуса (включая основание), цоколь, декоративные элементы внешней отделки: из композитных панелей на основе алюминия либо сэндвич-панели с плоской облицовкой. Толщина ограждающих конструкций принимается не менее 100 мм с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя. Оконные и дверные переплеты: алюминиевый профиль с порошковым окрашиванием, ламинированный ПВХ. Остекление: безосколочное, ударостойкое, безопасное упрочненное многослойным пленочным покрытием (**тонирование** стекла запрещается).Для защиты остекления возможно применять рольставни. Вентиляционные решетки: металлические. Кровля: металлический плоский лист (оцинкованный, с полимерным покрытием), металлический профилированный лист (оцинкованный, с полимерным покрытием).

1. «Торговая палатка»:

Несущий каркас: сборно-разборная конструкция из металлических или пластиковых прутьев. Прилавок торговой палатки следует располагать на высоте не более 1,1м от уровня земли. Прилавок (торговый стол) декорируется чехлом в цвет материала тента. Кровля палатки может быть односкатной (с минимальным уклоном 5% в сторону задней стенки) или двускатной. Не допускается направлять скат кровли в сторону организации торговли и подхода покупателей. Материал тента: ткань с водостойким ПВХ-покрытием.

1. «Лоток».

Несущий каркас: окрашенные деревянные бруски и (или) металлический профиль, обеспечивающий безопасную несущую способность покрытия и всей конструкции в случае резких порывов ветра и нагрузки от снега. Ограждение прилавка: быстросъемные щиты (планшеты), загрунтованные краской под общий цветовой колер. Возможно нанесение декоративного рисунка, выполненного красками, или в виде тематической наклейки. Для организации торговли также допускается установка столов как с деревянными, так и с тканевыми столешницами. Для защиты от дождя допускается установка тента. Материал тента: ткань с водостойким ПВХ-покрытием.

1. «Сезонное (летнее) кафе».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе используются сборно-разборные (легко возводимые) конструкции (далее - элементы оборудования).Сборно-разборные (легко возводимые) конструкции, используемые для обустройства сезонного (летнего) кафе, могут быть исключительно заводского изготовления. Для обустройства сезонного (летнего) кафе допускается использование зонтов (как однокупольных, так и многокупольных с центральной опорой) либо шатров. Материалом каркаса сезонного (летнего) кафе может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется синтетическая ткань (полиэстер).Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли. В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и т.д. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе. Высота декоративных ограждений не может быть менее 0,60 м и не должна превышать 0,90 м. Допускается использование раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,9 м. Конструкции декоративных ограждений должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость и не должны содержать элементов, создающих угрозу при опоре на них и безопасности пешеходного движения. При оборудовании сезонного (летнего) кафе не допускается:

* + - * + использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;
				+ прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
				+ заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;
				+ использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит;
				+ использование дачной, садовой и интерьерной мебели;
				+ не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.
1. «Передвижные сооружения – автомагазины (автолавки, автоприцепы)».

Мобильный торговый объект на базе транспортных средств отечественного производства (в том числе «Газель», «Валдай», ГАЗ, УАЗ), или импортного производства, как новых, так и бывших в употреблении, отвечающих техническим и санитарно-гигиеническим требованиям по реализации отдельных групп товаров. Допускается применение прицепов либо полуприцепов.

1. «Торговый автомат (вендинговый автомат) по продаже питьевой воды».

Устройство содержит, в том числе емкость для хранения воды, устройство розлива воды, водосчетчик, впускное, и выпускное отверстие и иные необходимые устройства.

Емкость установлена в корпусе, состоящем из защитной решетки и каркаса, форма корпуса и емкости подобны и выполнены как единый блок, а пространство между ними заполнено теплоизоляционным материалом в качестве утеплителя вокруг поверхности емкости для хранения воды.

Несущий каркас: из металлических листов (толщина металла не менее 0,8 мм), из трубы профильной металлической (диаметром не менее 108 мм) и стальных уголков. Автоматический модуль: из листовой нержавеющей стали (толщина металла не менее 0,8 мм) без окрашивания. Декоративные элементы внешней отделки: декоративные панели (рейки) – металл, дерево (с вертикальным расположением); декоративная полоса – пластик, композит (толщина не менее 5 мм). Емкость для хранения воды (бак): оболочка и крыша из гнутого металлического оцинкованного листа (толщина металла не менее 0,8 мм), емкость для воды из пищевой нержавеющей стали. Допускается установка металлического пенала для продажи бутылей.

* 1. Требования к цветовому решению НТО:

НТО могут иметь любое цветовое решение исходя из возможностей заводских параметров. Обязательное условие – опрятный вид:

* не должно быть повреждений,
* материал не должен быть выцветшим,
* не должно быть загрязнений.
	1. Требования к установке вывески:

Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, а также информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, сведений о владельце НТО (фирменное наименование – для юридических лиц, Ф.И.О. – для индивидуальных предпринимателей, ИНН, ОГРН / ОГРИП) и режима работы, внешний вид которых предварительно необходимо согласовать с отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства.

* 1. Дополнительные требования к типовым проектам НТО (кроме автолавки):
* Конструкция нестационарного торгового объекта должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки;
* В случае размещения двух и более НТО на одном земельном участке (блокировки), на смежных земельных участках общий вид НТО выполняется в едином цветовом решении каркаса, конструкций и декоративных элементов;
* Для изготовления НТО и их отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации нестационарных торговых объектов;
* В случае размещения НТО на неровной поверхности земли конструкция несущего каркаса должна предусматривать возможность регулировки уровня установки НТО;
* НТО могут иметь системы обогрева и вентиляции;
* Допускается внешняя и внутренняя система кондиционирования;
* Все декоративные элементы по периметру НТО должны иметь одинаковую высотную отметку, образовывая единый контур;
* Верхняя отметка декоративных элементов внешней отделки должна совпадать с верхней отметкой фриза;
* Ширина декоративных панелей (реек) на главном и боковом фасадах должна быть равной (кратной) ширине членения оконных переплетов (импост);
* Архитектурное и конструктивное решение входной группы Объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к Объекту должны соответствовать противопожарным нормам и требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При размещении НТО не допускается применение:

* пожароопасных и токсичных материалов;
* для отделки каркаса: доборных элементов из тонколистового металла;
* для отделки ограждающих стеновых конструкций: кирпича, блоков, бетона (в том числе легкого), сайдинга (кроме НТО в сельских населенных пунктах), металлического профилированного листа (кроме НТО в сельских населенных пунктах), сэндвич-панелей со слабо профилированной и глубоко профилированной облицовкой (кроме НТО в сельских населенных пунктах);
* для кровли: металлочерепицы, рулонных и битумных материалов, асбестоцементных листов;
* для стен внутри помещений: панелей и обоев из ПВХ;
* для потолков внутри помещений: панелей ПВХ, полотен из полиэстровой ткани и ПВХ пленок;
* также для отделки НТО не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости.

5.12. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли:

а) торгово-остановочные комплексы (павильоны или киоск) устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и в соответствии проектом организации дорожного движения на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

б) внешний вид торгово-остановочного комплекса (павильона) устанавливается в проекте НТО;

в) размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5.13. При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ объекты развозной торговли не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с объектов развозной торговли колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение объекта развозной торговли.

5.14. Объекты развозной торговли размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

5.15. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.16. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

5.17. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

**6. Основания и порядок досрочного прекращения**

**действия договора на размещение НТО**

6.1. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. Невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

6.1.2. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

6.1.3. Непредъявления в течение 90 дней НТО для осмотра приемочной комиссии хозяйствующими субъектами, заключившими договор на размещение НТО по результатам торгов.

6.1.4. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.1.5. Выявления несоответствия НТО проекту НТО (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

6.1.6. Несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения.

6.1.7. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

6.3. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа либо хозяйствующего субъекта, НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.4. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа, действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в день подачи такого заявления.

6.5. В случае вынесения предписания контролирующих органов о необходимости расторгнуть договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников договора.

6.6. По инициативе хозяйствующего субъекта договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке только при условиях отсутствия задолженности по договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении договора должно быть направлено Уполномоченному органу не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

**7. Контроль за соответствием размещения нестационарных**

**торговых объектов Схеме размещения НТО и их работой**

7.1. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме размещения НТО и их работой, а также за соблюдением условий договора на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется администрацией муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее – Уполномоченный орган).

7.2. Уполномоченный орган:

7.2.1. Осуществляет предварительный осмотр при установке (размещении, подготовке места к размещению объекта) хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в месте размещения, указанного в договоре и схеме на кадастровом плане территории в формате М 1:500.

7.2.2. Осуществляет контроль за размещением и работой нестационарных торговых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии со Схемой размещения НТО и настоящим Положением, требованиями, указанными в договоре, согласованном проектом.

7.2.3. При выявлении несоблюдения требований, установленных настоящим Положением, направляет Уведомление по их устранению и предупреждению.

7.2.4. Проводит мониторинг соблюдения хозяйствующими субъектами требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1. **Порядок демонтажа НТО**

8.1. НТО подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение НТО или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО.

8.2. НТО с сезонным периодом функционирования, размещаемым на срок, установленный в соответствии со сроками функционирования НТО, утвержденными настоящим Постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», подлежит демонтажу в течение пяти рабочих дней после окончания сезонного периода размещения.

8.3. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО по истечении срока действия договора на размещение НТО или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО, демонтаж НТО осуществляется в судебном порядке.

Затраты на демонтаж несет хозяйствующий субъект добровольно или на основании соответствующего решения суда.

**9. Порядок обжалования решений и действий**

**Уполномоченного органа**

9.1. Действия и решения Уполномоченного органа обжалуются в надзорные органы, суд в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

1. **Заключительные и переходные положения**

10.1 Договоры на размещение НТО, заключенные до вступления в силу настоящего Положения о размещении НТО администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», сохраняют юридическую силу до момента окончания срока действия и действуют на условиях, которые действовали на момент заключения таких договоров.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ**

**ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, в схему размещения нестационарных торговых объектов», статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - Положение).

1.3. Аукцион по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - НТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на размещение НТО (далее - лот).

1.5. Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» https://ahtadm.ru/ (раздел).

 1.6. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению аукциона на право размещения НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - Комиссия).

1. **Основные термины**

2.1. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс Оператора ЭП.

2.2. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

2.3. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

2.4. Договор - договор на размещение НТО, заключенный по итогам электронного аукциона между Уполномоченным органом и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.5. Оператор ЭП - юридическое лицо (независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала), государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

2.6. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения договора на размещение НТО в порядке, установленном настоящим Положением.

Установленная по результатам электронного аукциона цена за право заключения договора на размещение НТО определяет размер платы по договору на размещение НТО.

2.7. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения сессии по электронному аукциону.

2.8. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.9. Счет Уполномоченного органа - счет, регистрируемый Оператором ЭП при регистрации Уполномоченного органа на электронной площадке для перечисления средств участников, предназначенных для перечисления Уполномоченному органу.

2.10. Заявитель - физические лица, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала.

2.11. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.12. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.13. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1. **Полномочия Организатора торгов (Уполномоченного органа)**

3.1. Организатор торгов (Уполномоченный орган) – администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

3.2. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

3.3. Определяет состав лотов.

3.4. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

3.5. Определяет дату проведения электронного аукциона.

3.6. Организовывает подготовку и публикацию информационного извещения о проведении электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте торгов.

3.7. Направляет заявителю по запросу разъяснение положений аукционной документации в течение трех рабочих дней с даты обращения.

3.8. Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

3.9. Размещает информацию о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

3.10. Заключает договоры на размещение НТО.

3.11. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3.12. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение НТО (далее - начальная цена договора, лота), определяется в соответствии с Методикой определения размера платы (Приложение № 4).

1. **Полномочия Оператора ЭП**

4.1. Оператор ЭП имеет право:

Оказывать услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Обеспечивать работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона.

4.3. Обеспечивать заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке.

4.4. Обеспечивать Уполномоченному органу доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов.

4.5. Обеспечивать использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Принимать заявки и прилагаемые к ним документы.

4.7. Вести учет и регистрацию заявок.

4.8. Уведомлять участников о принятом в отношении их заявки решении.

4.9. Составлять протокол проведения электронного аукциона.

4.10. Производить с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки.

4.11. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомлять всех заявителей, участников электронного аукциона и Уполномоченный орган о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона.

4.12. Выполнять иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

1. **Полномочия Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

5.1.1. Рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами.

5.1.2. Принимает решения о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе и подписывает протокол рассмотрения заявок.

5.1.3. Определяет победителя электронного аукциона.

5.1.4. Подписывает протокол подведения итогов электронного аукциона.

5.1.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

5.2.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, информирование членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

5.2.2. По итогам рассмотрения заявок оформляет протоколы заседаний Комиссии.

5.2.3. Оформляет протокол заседания Комиссии по подведению итогов электронного аукциона.

5.2.4. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5.3. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

5.3.1. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов (более 50 %). В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.3.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.3.3. В случае отсутствия председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

1. **Требования к заявителям - участникам**

**электронного аукциона**

6.1. Заявителем - участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель, физические лица, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала, прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

6.2. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

1. **Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе**

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещению.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам: Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет (казначейский счет) \_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет (ЕКС) \_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта по лоту №\_\_\_\_\_».

Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки учитываются на счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, согласно Извещению, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор на размещение НТО засчитываются в счет платы по договору на размещение НТО. Перечисление задатка Уполномоченному органу в счет платы по договору НТО осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**8. Информационное извещение о проведении электронного**

**аукциона и аукционная документация**

8.1. Уполномоченный орган размещает информационное извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» https://ahtadm.ru.

8.2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона размещается на электронной площадке не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

8.3. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

8.3.1. Об организаторе аукциона;

8.3.2. Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

8.3.3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

8.3.4. О предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав;

8.3.5. О начальной цене предмета аукциона;

8.3.6. О «шаге аукциона»;

8.3.7. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8.3.8. О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

8.3.9. О сроке договора на размещение НТО;

8.3.10. Информацию о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор на размещение НТО, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

8.4. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. Указанные изменения размещаются на официальном сайте торгов, электронной площадке и на сайте Администрации в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

8.5. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Размещение извещения об отказе на электронной площадке и на сайте Администрации осуществляется в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. **Порядок приема заявок для участия в электронном аукционе**

9.1. Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

9.2. Заявка подается заявителем в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Заявки подписывается электронной цифровой подписью.

9.3. Заявка должна содержать:

9.3.1. Согласие на заключение договора на размещение НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в соответствии с аукционной документацией.

9.3.2. Информацию о номере лота и адресе лота.

9.3.3. Наименование и местонахождение юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона.

9.3.4. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

9.3.5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

9.3.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме.

9.4. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

9.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

9.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

9.6.1. Отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки.

9.6.2. Подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота.

9.6.3. Получения заявки после окончания срока подачи заявок.

9.6.4. Получения заявки с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

9.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

9.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

9.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение заявок в адрес Уполномоченного органа.

9.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

1. **Порядок рассмотрения заявок**

10.1. Комиссия производит проверку заявок, срок такой проверки не может превышать трех рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

10.2. По завершении рассмотрения заявок Комиссия формирует письменный протокол рассмотрения заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется Оператору ЭП не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

10.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок Оператором ЭП всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

10.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.4.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка.

10.4.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

10.4.3. Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

10.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в [подпунктах 10.4.2](#Par472), [10.4.3](#Par473) настоящего Положения, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона, Уполномоченный орган вправе изменить его условия.

10.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления Комиссией протокола о рассмотрении заявок.

1. **Организация и проведение электронного аукциона**

11.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

11.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о цене лота.

11.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет три процента от начальной цены лота.

11.4. Каждое предложение о цене лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

11.5. При проведении электронного аукциона предложение о цене лота фиксируется с точностью до копейки.

11.6. Участники электронного аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

11.7. Первый порядковый номер присваивается участнику, предложившему наиболее высокую цену лота.

11.8. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о цене лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

11.9. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

11.10. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; стартовая цена лота; все максимальные предложения о цене лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене лота, с указанием времени поступления данных предложений.

11.11. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о цене лота, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В течение одного часа после окончания указанного времени Оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона по конкретному лоту несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, цене лота) и направляет его Уполномоченному органу.

11.12. В случае, предусмотренном [пунктом 11.11](#Par490) Положения, Уполномоченный орган вправе выставить лот на электронный аукцион повторно.

1. **Подведение итогов электронного аукциона**

12.1. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора НТО.

Протокол проведения Аукциона формируется Оператором и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания Аукциона.

12.2. На основании указанного протокола Организатор в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах Аукциона и его размещение на электронной площадке в течение одного рабочего дня подписания данного протокола.

12.3. Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах направляет в Личный кабинет победителя Аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем Аукциона/единственным, принявшим участие в Аукционе его участником/участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора) договора на размещение НТО.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора на размещение НТО по начальной цене.

1. **Порядок возврата обеспечения заявки**

13.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки на счет и заблокированные, возвращаются Оператором ЭП в течение трех рабочих дней:

13.1.1. Заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона.

13.1.2. Заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок.

13.1.3. Заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

13.1.4. Участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

13.2. В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно пункта 7.1. настоящего Положения, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Уполномоченного органа.

1. **Заключение договора по результатам проведения аукциона**

14.1. Договор заключается:

14.1.1. С победителем электронного аукциона.

14.1.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником.

14.1.3. С единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации.

14.1.4. С участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения заявок признан Комиссией единственным участником.

14.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.3. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.

14.4. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участником аукциона подписанный проект договора на размещение НТО.

Задаток засчитывается в счет оплаты.

14.5. Если договор на размещение НТО в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.6. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

14.7. По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение НТО заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**15. Порядок обжалования действий оператора электронной**

**площадки, постоянно действующей комиссии по организации**

**и проведению аукциона на право размещения НТО на территории**

**муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и ее решений**

15.1. Действия Уполномоченного органа и его решения обжалуются в надзорные органы, суд в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Типовая форма договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта по результатам торгов**

г. Ахтубинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 Администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, Устава муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - НТО) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на земельном участке по адресному ориентиру:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта)

1. **Права и обязанности Сторон**

 2.1. Сторона-1 вправе:

 2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО.

 2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам, за исключением случая получения данного права по наследству.

 2.3. Сторона-2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 2.4. Сторона-2 обязана:

 2.4.1. Обеспечить установку НТО (в соответствии с требованиями, установленными п. 5 Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»), который обязан предъявить к приемке в течение девяносто календарных дней приемочной комиссии.

 2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

 2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par582) настоящего Договора.

 2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида согласно проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

 2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров.

 2.4.6. За счет собственных средств осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, на котором размещен НТО, и прилегающей территории в границах 5 метров. Не допускать складирование пустой тары и запасов товаров около НТО и на их крышах, загрязнение окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками, незамедлительно очищать НТО от самовольно размещенных рекламных конструкций и надписей.

 2.4.7. Обеспечить своевременный демонтаж НТО и приведение прилегающей к НТО территории в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, в том числе в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с [разделом 6](#Par738) настоящего Договора. Демонтаж НТО с сезонным периодом функционирования осуществляется после окончания сезонного периода размещения в течение пяти рабочих дней.

 2.4.8. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

 2.4.9. В случае реорганизации юридического лица, не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Сторону-1 о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

 2.4.10. Письменно в пятидневный срок оповестить Сторону-1 об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Стороной-2 этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Стороной-1 по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Стороне-2, которая вне зависимости от их фактического получения считается извещенной (получившей соответствующие письма, корреспонденцию).

 2.4.11. Обеспечить размещение объектов развозной торговли на твердом покрытие, место торговли оборудовать осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

1. **Плата и расчет по Договору**

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему договору на размещение НТО установлен в соответствии с результатами электронного аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Денежная сумма, уплаченная ранее Стороной-2 в качестве задатка, засчитывается в счет платы по договору.

3.2. Плата по договору вносится Стороной-2 ежемесячно, равными частями, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет:…. …….., Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, УФК по Астраханской области, г. Астрахань, БИК: \_\_\_\_\_\_, КБК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_.

 В случае изменения указанного порядка перечисления платы Сторона-1 уведомляет Сторону-2 письменно. Плата по договору на размещение НТО уплачивается Стороной-2 с даты подписания договора.

3.3. Сумма поступлений, перечисленная Стороной-2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству платы.

 3.4. В случае нарушения Стороной-2 условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная [пунктом 3.1](#Par675) настоящего Договора, Стороне-2 не возвращается.

1. **Срок действия Договора**

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#Par719) настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

1. **Ответственность Сторон**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. В случае неустановки НТО, Сторона-2 не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

 5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок расторжения Договора**

 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

 6.2. Сторона-2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Стороне-1 не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

 6.3. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

 6.3.1. Принятия администрацией муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» решения об освобождении земельного участка в случаях, предусмотренных Порядком размещения НТО.

 6.3.2. Невнесения Стороной-2 платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 60 (шестьдесят) календарных дней.

 6.3.3. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности и при отсутствии правопреемников.

 6.3.4. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Стороны-1.

 6.3.5. Непредъявления в течение 90 календарных дней НТО для осмотра приемочной комиссией.

 6.3.6. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

 6.3.7. Выявления несоответствия НТО согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии.

 6.3.8. Несоблюдения требований [пунктов 2.4.3](#Par620) - [2.4.4](#Par622) настоящего Договора.

 6.3.9. Несоответствия местонахождения НТО месту, установленному Схемой размещения НТО.

 6.3.10. В случае вынесения предписания правоохранительными органами о необходимости расторгнуть договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников договора.

 6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных [пунктом 6.3](#Par749) настоящего Договора, Сторона-1 за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Стороне-2 письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

 В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Стороной-2 нарушения в установленный в уведомлении срок.

 В случае неоднократного (двух и более раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке является вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания.

 6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1, НТО подлежит демонтажу Стороной-2 в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Стороне-2 понесенные затраты не компенсируются.

 6.6. В случае подачи Стороной-2 соответствующего заявления о прекращении деятельности Стороне-1, действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

 При этом демонтаж НТО осуществляется Стороной-2 самостоятельно в течение пяти рабочих дней. Понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

1. **Прочие условия**

 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 7.3. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

 7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

 приложение № 1 – схема на КПТ размещения НТО;

 приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект НТО.

1. **Подписи Сторон**

Сторона-1:

 Администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

Место нахождения: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава муниципального образования

Сторона-2:

Адрес регистрации/юридический адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Настоящая Методика разработана в целях определения размера стартовой цены электронного аукциона за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» и на основании финансово-экономического обоснования расчета коэффициентов для определения размера платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» утвержденного распоряжением от 10.06.2025 № 331-р.

2. Под стартовой ценой электронного аукциона понимается минимальная цена, по которой Уполномоченный орган готов продать право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (лота).

3. Стартовая цена лота рассчитывается по формуле (годовая):

НЦЛ = Скад x S x Т x Кспец x Кмест x Кипц, где:

Скад - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Астраханской области (по сегментам), утвержденное органом, уполномоченным на утверждение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Ахтубинского района по группе объектов «Предпринимательство» (Постановление Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 №21 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);

S - площадь места размещения, кв. м;

Т - количество месяцев;

Кспец - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (данный коэффициент будет учитывать социальную значимость для населения);

Кмест - коэффициент местоположения (учитывающий удаленность от районного центра, а также численность населения).

Кипц – коэффициент, соответствующий сводному Индексу потребительских цен (тарифов) на товары и услуги (один из основных показателей, характеризующих уровень инфляции по Астраханской области).

3.1. Стартовая цена лота из расчета календарных дней (сезонная торговля) рассчитывается по формуле:

НЦЛ = ((Скад x S x Т x Кспец x Кмест x Кипц)/365) x N, где:

Скад - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Астраханской области (по сегментам), утвержденное органом, уполномоченным на утверждение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории Ахтубинского района по группе объектов «Предпринимательство» (Постановление Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2022 №21 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);

S - площадь места размещения, кв. м;

Т - количество месяцев;

Кспец - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (данный коэффициент будет учитывать социальную значимость для населения);

Кмест - коэффициент местоположения (учитывающий удаленность от районного центра, а также численность населения).

Кипц – коэффициент, соответствующий сводному Индексу потребительских цен (тарифов) на товары и услуги (один из основных показателей, характеризующих уровень инфляции по Астраханской области).

N – число дней размещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация | Коэффициент, учитывающий специализацию |
| Услуги населению:- бытовые и прочие услуги населению;- шиномонтаж и вулканизация, автосервисные услуги. - услуги общественного питания;- сезонные (летние) кафе при стационарном и нестационарном предприятии;- банкоматные модули; - вендинговые аппараты. | 1,00 |
| Непродовольственные товары:- одежда;- обувь;- предметы галантереи и парфюмерии; - бытовые товары;- смешанная продукция;- саженцы, новогодние ели, искусственные цветы;-иные непродовольственные товары. | 0,75 |
| - периодическая печать;- сельскохозяйственная продукция;- продовольственные товары; | 0,50 |

**Коэффициенты месторасположения** **НТО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения Ахтубинского района | Численность населения, чел. | Коэффициент численности | Удаленность населенного пункта, км | Коэффициент удаленности | Коэффициент месторасположения НТО (ст.4+ст.6)/2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Батаевский сельсовет | 331 | 0,60 | 24,9 | 0,90 | 0,75 |
| 2 | Село Болхуны | 1261 | 1,00 | 44,0 | 0,80 | 0,90 |
| 3 | Золотухинский сельсовет | 1039 | 0,90 | 77,0 | 0,50 | 0,70 |
| 4 |  Капустиноярский сельсовет | 4120 | 1,00 | 46,0 | 0,70 | 0,85 |
| 5 | Село Ново-Николаевка | 926 | 0,80 | 35,0 | 0,80 | 0,80 |
| 6 | Село Пироговка | 636 | 0,70 | 66,0 | 0,60 | 0,65 |
| 7 | Пологозаймищенский сельсовет | 908 | 0,80 | 29,4 | 0,90 | 0,85 |
| 8 | Покровский сельсовет | 998 | 0,90 | 12,8 | 1,00 | 0,95 |
| 9 | Село Садовое | 218 | 0,50 | 69,0 | 0,60 | 0,55 |
| 10 | Сокрутовский сельсовет | 442 | 0,60 | 65,0 | 0,60 | 0,60 |
| 11 | Удаченский сельсовет | 683 | 0,70 | 86,0 | 0,50 | 0,60 |
| 12 | Успенский сельсовет | 870 | 0,80 | 16,1 | 0,90 | 0,85 |

4. Итоговая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленная по результатам электронного аукциона, определяет размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 5

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового

объекта требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

 г. Ахтубинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

 Приемочная комиссия в составе:

 председателя комиссии:

 членов комиссии:

 В присутствии индивидуального предпринимателя/ юридического лица

установила:

 1. Субъектом торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо)

предъявлен к осмотру нестационарный торговый объект типа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_ кв. м для осуществления торговой деятельности по реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект).

 2. Предъявленный к осмотру Объект имеет следующие показатели:

 а) площадь Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

 б) ширина/ длина Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м;

 в) количество секций (при наличии) - \_\_\_\_\_\_\_ ед.;

 г) материал, из которого выполнен Объект - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 д) дополнительные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Предложения приемочной комиссии по выявленным нарушениям (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Данный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один из которых хранится в приемочной комиссии, один - у субъекта торговли.

 Решение приемочной комиссии:

 Предъявленный к осмотру Объект соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и готов (не готов) к эксплуатации.

 Председатель приемочной комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

 Члены приемочной комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

 Ознакомлен Субъект торговли

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

Приложение № 6

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный

район Астраханской области»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. При внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов и организации электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы, сезонные (летние) кафе при нестационарном торговом объекте, объектов (бахчевой развал, елочный базар, развозная торговля, торговая палатка, торговая галерея, выносное холодильное оборудование, передвижные сооружения) на территории муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», назначить комиссию в составе:

- Председатель комиссии - глава муниципального образования.

- Заместитель председателя комиссии - начальник управления имущественных и земельных отношений.

- Секретарь комиссии – главный инспектор управления экономического развития администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Члены комиссии:

- Начальник управления экономического развития администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

- Начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

 - Начальник управления по правовым и кадровым вопросам администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

 - Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».