

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м² расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м², расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) руб., 00 коп. с учетом НДС, устанавливается в размере начальной цены, указанной в документации об аукционе, проводимого в отношении указанного имущества, который был признан несостоявшимся (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 22000093420000000075 .

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., что составляет 10 % от цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 575 000 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., что составляет не более 50 % от «шага понижения».

Сумма задатка в размере 10 %, от начальной цены объекта, что составляет – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

3. Способ приватизации такого имущества:

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в электронном виде.

4. Форма торгов (способ приватизации):

Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. Форма подачи предложений о цене такого имущества:

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

6. Ограничения на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

8. Порядок внесения задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

Р/с 03232643126050002500, л/счет 05253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО

05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать, пример: «Задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения Лот №1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м² расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Мира, д. 47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м², расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Мира, д. 47А.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Организатора не позднее 16:00 мин. 28 ноября 2023 г.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае уклонения от участия в продаже имущества посредством публичного предложения или уклонения победителя процедуры от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток не возвращается и подлежит зачислению в местный бюджет.

Задаток, внесенный победителем продаже имущества посредством публичного предложения, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток, внесенный участником (участниками) продаже имущества посредством публичного предложения, не признанными победителями на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов процедуры.

9. Порядок работы по договору: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО

05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

10. Место, сроки, время подачи заявок, определения участников, проведение продажи имущества посредством публичного предложения:

Продажа имущества посредством публичного предложения будет проводиться на сайте - Электронная торговая площадка Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1, 2) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Справки по телефону: 8 (85141) 4-04-05.

Начало приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: 08:00 мин. 1 ноября 2023 г.

Окончание приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: 16:00 мин. 28 ноября 2023 г.

Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения: 10:00 мин 29 ноября 2023 г.

Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения и подведения его итогов:

В 09 ч. 00 мин. 30 ноября 2023 г. на сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

11. Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации:

Ознакомление с информацией об объекте, условиях приватизации и правилах проведения аукциона можно получить:

1. В Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в период приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 или по телефону 8 (85141) 4-04-05.

2. На сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- квитанция о внесении задатка.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- квитанция о внесении задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (согласно приложению № 1, 2), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

13. Порядок определения участников продаже имущества посредством публичного предложения:

В день определения участников комиссия по проведению продажи имущества посредством публичного предложения (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на комиссию с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками продажи оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления комиссией протокола признания претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:

Продажа имущества посредством публичного предложения, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п. 87 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

- Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении;

- В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок;

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

-Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

- Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

- Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](#) Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"). Начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

- Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры продаже имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

- Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

- Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

- Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

- Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

- Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

- Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

- Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет

соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

15. Порядок заключения договора купли-продажи объекта приватизации по итогам продажи имущества посредством публичного предложения:

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 2](#) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Переход права собственности на имущество:

Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

(для юридических лиц)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

, именуемый далее

Претендент,

_____ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ банковские реквизиты

Претендента: _____

_____ юридический адрес

Претендента: _____

_____ фактический адрес Претендента, телефон для связи, электронный адрес:

_____ принимая решение об участии в назначенном на « ___ » _____ 20 ___ года

_____ процедура № _____

_____ по продаже муниципального

имущества _____

_____ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.
Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Нам известно, что в случае признания победителем и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом продажи, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
(для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей)

_____ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,
удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

:

_____ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи, электронный адрес: _____

_____ Доверенное лицо Претендента

_____ (ФИО)

действует на основании _____

_____ удостоверение личности доверенного лица

_____ (наименование документа,

_____ наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в назначенном на « ___ » _____ 20 ___ года

Процедуре № _____ по продаже находящегося

в муниципальной собственности области имущества: _____

_____ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Мне известно, что в случае признания победителем и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом продажи, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

ДОГОВОР № ____
купли-продажи

г. Ахтубинск

00.00.2023 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Леонтьевой Инны Олеговны, действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» от 14.01.2022 № 3 л/с и Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», в дальнейшем именуемое **Продавец**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2023 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 25.05.2023 № 341.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости (далее – Имущество):

1.2.1. _____.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

2. Цена и порядок оплаты по договору

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, согласно итоговому протоколу от _____ 2023 года № _____ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с НДС).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем **в срок не позднее _____ 2023 года**, в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.2.2. Оставшаяся часть платежа в сумме _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем единовременно в срок до _____.2023 года включительно по следующим реквизитам: Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств, указанных в настоящем разделе, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по регистрации права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Управления имущественных и земельных отношений о поступлении денежных средств в оплату Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Продавец в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после документального подтверждения исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, обеспечивает передачу в собственность Покупателю Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю, несет Покупатель.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора

4.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить сумму Договора, указанную в п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту приёма-передачи в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора. Взаимных претензий по состоянию Имущества Стороны не имеют.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности и представить соответствующий платежный документ Продавцу в течение 1 рабочего дня с момента заключения настоящего договора.

5. Порядок передачи Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в присутствии представителей Сторон и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены за Имущество, указанной в п.2.1 настоящего договора.

5.2. После подписания акта приема-передачи Покупателю принадлежит право владения и пользования Имуществом в соответствии с его целевым назначением.

5.3. Риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходит от Продавца к Покупателю после его передачи в порядке, установленном п.п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

Продавец не несет перед Покупателем ответственность за убытки или издержки, которые могут возникнуть в результате использования Покупателем приобретенного у Продавца Имущества.

5.4. До момента перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Покупатель не вправе отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем обязательств, предусмотренных частью 2 настоящего Договора, является основанием для расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо, в случае недостижения такого соглашения, в судебном порядке.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, Покупатель обязан выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от всей стоимости Имущества за каждый день просрочки оплаты цены Имущества.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, либо до его прекращения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону, об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Дополнительные условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они соответствуют требованиям действующего законодательства, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. Все уведомления (предложения) должны направляться в письменной форме. Срок рассмотрения указанных уведомлений (предложений) – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Юридический, фактический, почтовый адрес:

г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

тел.: 8(85141) 4-04-05

ИНН: 3022008337

КПП: 302201001

Банковские реквизиты: БИК 011203901

Расчетный счет: 03100643000000012500,

ЕКС 40102810445370000017

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Астраханской области г.

Астрахань

л/с 04253D00490

ОКПО 05371652

ОГРН 1213000005833

ОКАТО 12205501000

ОКТМО 12605101

ОКВЭД 84.11.3

КБК 900 11402053050000410

Начальник управления

М.п.