

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:**

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области.

### **2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1.** Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м<sup>2</sup> расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А.

**Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 3 150 000** (три миллиона сто пятьдесят тысяч) руб., 00 коп. с учетом НДС, устанавливается в размере начальной цены, указанной в документации об аукционе, проводимого в отношении указанного имущества, который был признан несостоявшимся (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 22000093420000000075 .

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** 315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., что составляет 10 % от цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 575 000** (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 157 500** (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., что составляет не более 50 % от «шага понижения».

**Сумма задатка в размере 10 %**, от начальной цены объекта, что составляет – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

### **3. Способ приватизации такого имущества:**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в электронном виде.

### **4. Форма торгов (способ приватизации):**

Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **5. Форма подачи предложений о цене такого имущества:**

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

#### **6. Ограничения на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **7. Условия участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

#### **8. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

Р/с 03232643126050002500, л/счет 05253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО

05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать, пример: «Задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения Лот №1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м<sup>2</sup> расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Мира, д. 47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Мира, д. 47А.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Организатора не позднее 16:00 мин. 28 ноября 2023 г.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае уклонения от участия в продаже имущества посредством публичного предложения или уклонения победителя процедуры от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток не возвращается и подлежит зачислению в местный бюджет.

Задаток, внесенный победителем продаже имущества посредством публичного предложения, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток, внесенный участником (участниками) продаже имущества посредством публичного предложения, не признанными победителями на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов процедуры.

**9. Порядок работы по договору:** оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО

05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

**10. Место, сроки, время подачи заявок, определения участников, проведение продажи имущества посредством публичного предложения:**

Продажа имущества посредством публичного предложения будет проводиться на сайте - Электронная торговая площадка Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки ( приложение 1, 2) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

Справки по телефону: 8 (85141) 4-04-05.

**Начало приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:** 08:00 мин. 1 ноября 2023 г.

**Окончание приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:** 16:00 мин. 28 ноября 2023 г.

**Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения:** 10:00 мин 29 ноября 2023 г.

**Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения и подведения его итогов:**

В 09 ч. 00 мин. 30 ноября 2023 г. на сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

**11. Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации:**

Ознакомление с информацией об объекте, условиях приватизации и правилах проведения аукциона можно получить:

1. В Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в период приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 или по телефону 8 (85141) 4-04-05.

2. На сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- квитанция о внесении задатка.

**Физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- квитанция о внесении задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**12. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (согласно приложению № 1, 2), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

**13. Порядок определения участников продаже имущества посредством публичного предложения:**

В день определения участников комиссия по проведению продажи имущества посредством публичного предложения (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на комиссию с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками продажи оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления комиссией протокола признания претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **14. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Продажа имущества посредством публичного предложения, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п. 87 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

- Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении;

- В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок;

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

-Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

- Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

- Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](#) Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"). Начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

- Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры продаже имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

- Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

- Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

- Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

- Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

- Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

- Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

- Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет

соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

- Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

#### **15. Порядок заключения договора купли-продажи объекта приватизации по итогам продажи имущества посредством публичного предложения:**

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 2](#) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

#### **16. Переход права собственности на имущество:**

Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

ЗАЯВКА  
на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного  
предложения в электронной форме

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

, именуемый далее

Претендент,

\_\_\_\_\_ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты

Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ юридический адрес

Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фактический адрес Претендента, телефон для связи, электронный адрес:

\_\_\_\_\_ принимая решение об участии в назначенном на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ процедура № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по продаже муниципального

имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.  
Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Нам известно, что в случае признания победителем и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом продажи, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

**ЗАЯВКА**

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме  
(для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,  
удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

:

\_\_\_\_\_ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи, электронный адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Доверенное лицо Претендента

\_\_\_\_\_ (ФИО)

действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_ (наименование документа,

\_\_\_\_\_ наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в назначенном на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Процедуре № \_\_\_\_\_ по продаже находящегося

в муниципальной собственности области имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Мне известно, что в случае признания победителем и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом продажи, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Ахтубинск

00.00.2023 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Леонтьевой Инны Олеговны, действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» от 14.01.2022 № 3 л/с и Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», в дальнейшем именуемое **Продавец**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2023 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 25.05.2023 № 341.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости (далее – Имущество):

1.2.1. \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок оплаты по договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, согласно итоговому протоколу от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с НДС).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем **в срок не позднее \_\_\_\_\_ 2023 года**, в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.2.2. Оставшаяся часть платежа в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем единовременно в срок до \_\_\_\_\_.2023 года включительно по следующим реквизитам: Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств, указанных в настоящем разделе, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по регистрации права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Управления имущественных и земельных отношений о поступлении денежных средств в оплату Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Продавец в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после документального подтверждения исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, обеспечивает передачу в собственность Покупателю Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю, несет Покупатель.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора

4.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить сумму Договора, указанную в п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту приёма-передачи в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора. Взаимных претензий по состоянию Имущества Стороны не имеют.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности и представить соответствующий платежный документ Продавцу в течение 1 рабочего дня с момента заключения настоящего договора.

### **5. Порядок передачи Имущества**

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в присутствии представителей Сторон и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены за Имущество, указанной в п.2.1 настоящего договора.

5.2. После подписания акта приема-передачи Покупателю принадлежит право владения и пользования Имуществом в соответствии с его целевым назначением.

5.3. Риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходит от Продавца к Покупателю после его передачи в порядке, установленном п.п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

Продавец не несет перед Покупателем ответственность за убытки или издержки, которые могут возникнуть в результате использования Покупателем приобретенного у Продавца Имущества.

5.4. До момента перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Покупатель не вправе отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем обязательств, предусмотренных частью 2 настоящего Договора, является основанием для расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо, в случае недостижения такого соглашения, в судебном порядке.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, Покупатель обязан выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от всей стоимости Имущества за каждый день просрочки оплаты цены Имущества.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, либо до его прекращения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону, об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они соответствуют требованиям действующего законодательства, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. Все уведомления (предложения) должны направляться в письменной форме. Срок рассмотрения указанных уведомлений (предложений) – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 11. Реквизиты сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»**

Юридический, фактический, почтовый адрес:

г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

тел.: 8(85141) 4-04-05

ИНН: 3022008337

КПП: 302201001

Банковские реквизиты: БИК 011203901

Расчетный счет: 03100643000000012500,

ЕКС 40102810445370000017

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Астраханской области г.

Астрахань

л/с 04253D00490

ОКПО 05371652

ОГРН 1213000005833

ОКАТО 12205501000

ОКТМО 12605101

ОКВЭД 84.11.3

КБК 900 11402053050000410

Начальник управления

\_\_\_\_\_  
М.п.