|  |  |
| --- | --- |
| лого ооо | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**  **ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гео-Граф»** |
| **ИНН/КПП 3019003321/301901001 ОГРН 1123019001104**  **Юр.адрес: 414052, г. Астрахань, ул. 1-я Перевозная, д. 98 «в», кв. 25**  **тел.: (8512) 24-54-20; (8512) 76-32-45**  Адреса отделов: г. Астрахань, ул. Боевая, 57а, 3 этаж, офис 301;  АО, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Чернышевского, 52г;  АО, Икрянинский район, с. Икряное, ул. Ленина, 1 | |

Свидетельство о допуске к изыскательским и проектным работам в строительстве   
СРО-И-036-18122012 и СРО-П-180-06022013

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заказчик:  Администрация МО «Ахтубинский район»  Муниципальный контракт №01253000059200000550001 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СОКРУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ**

Директор ООО «Гео-Граф» А.А. Кадин

М.П.

г. Астрахань, 2020

# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc11642753)

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc11642754)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 6](#_Toc11642755)

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ……..…8

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие изменения в генеральный план разработаны ООО «Гео-Граф» в соответствии с Муниципальным контрактом №01253000059200000560001 от 22 октября 2020г.

Изменения вносятся в связи с уточнением границы населенного пункта согласно Закона Астраханской области от 06.08.2004г. № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района», а также Устава Муниципального образования «Ахтубинский район» и «Сокрутовский сельсовет», изменения и уточнения функциональных зон.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов образований и городских округов, СП 42.13330.2011, Уставом МО «Сокрутовский сельсовет» Ахтубинского района, Астраханской области, а также в соответствии с целями и задачами развития Астраханской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Астраханской области.

Материалы тома являются неотъемлемой частью Генерального плана   
МО «Сокрутовский сельсовет».

Для генерального плана МО «Сокрутовский сельсовет» установлены следующие этапы реализации:

Исходный год 2013г.

Внесение изменений 2020 г.

Первая очередь реализации схемы 2030 г.

Расчётный срок 2040 г.

В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Проект передается Заказчику в составе:

* графические материалы (карты, схемы), выведенные на бумажной основе;
* текстовые материалы (пояснительные записки);
* цифровые материалы.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

Альбом 1 «Проект Генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области (графические материалы)»:

* Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:50 000);
* Карты функциональных зон поселения или городского округа (М 1:10 000);
* Карты планируемого размещения объектов (М 1:10 000)

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

**Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:**

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области»:

* Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (М 1:50 000);
* Карты планируемого размещения объектов местного значения (М 1:10 000);
* Карты зон с особыми условиями использования территории (М 1:10 000);
* Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000).

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий городского поселения исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального плана муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» – территориально-пространственная организация методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры:

Село Сокрутовка не газифицировано.

Проектом предусмотрено газифицировать село полностью. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 91 | Строительство распределительного газопровода в с. Сокрутовка Ахтубинского района Астраханской области | Линейная протяженность 6 596,5 м. Предварительная трасса газопровода среднего давления (Р до 0,3 МПа). | с. Сокрутовка | До 2036 г. | Определяется проектом СЗЗ объекта. |

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, в газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода – 26,6 км.

В данном проекте предусматривается следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

* покрытие наружной поверхности газопроводов битумной противокоррозионной изоляцией весьма усиленного типа;
* применение электрозащиты.

Схема прокладки проектируемого газопровода представлена на чертеже генерального плана и уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.

Расход газа на расчетный год (ориентировочно) составит – 3,0 млн. м³/год.

* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом предусмотрено газифицировать село полностью. Газификация населенного пункта производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. Для снижения давления газа со среднего до низкого в селе предусмотрено строительство газораспределительного пункта /ГРП/.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** | **Сроки реализации** |
| 91 | Распределительный газопровод в с. Сокрутовка Ахтубинского района Астраханской области | Планируемый.  Линейная протяженность, предварительная трасса газопровода – определяется проектом. | С. Сокрутовка Ахтубинского района Астраханской области | Определяется проектом СЗЗ объекта. | До 2036 г. |

Схема прокладки проектируемого газопровода уточняется на последующих этапах проектирования при наличии технических условий.