

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2025 № 219

Об установлении публичного

сервитута

Руководствуясь ст. 11, 23, 39.37–39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Кокалевской М.А. (от 21.02.2025 № 713 Обл), действующей в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» на основании доверенности от 29.02.2024, зарегистрированной в реестре № 61/207-н/61-2024-6-208, администрация муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) (далее – ПАО «Россети Юг») в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка (ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор на срок 2 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о землях и земельных участках, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (или их частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1,5 месяца по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам.

3. Информация о графике проведения работ для реконструкции объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка (ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить прилагаемое графическое описание.

5. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. ПАО «Россети Юг» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район» в разделе «Деятельность» подразделе «Документы» подразделе «Постановления и распоряжения».

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» – одновременно со сведениями, предусмотренными подп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

Врип главы муниципального образования В.Ю. Лопушенко

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 11.04.2025 № 219

Перечень

земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях реконструкции объекта электросетевого

хозяйства – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка

(ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ

по демонтажу существующих опор сроком на 2 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровыйномер | Адрес |
| 1 | 30:01:160102:440 | Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение город Ахтубинск, территория № 5, земельный участок 1 |
| 2 | 30:01:160102:399 | обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, в районе г. Ахтубинска, примерно в районе 150 км по направлению автотрассы Волгоград-Астрахань |
| 3 | 30:01:160102:367 | обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, 150-й км а/д Волгоград-Астрахань |
| 4 | 30:01:160102:420 | Астраханская область, р-н Ахтубинский, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х. Печенивка |
| 5 | 30:01:000000:1212 | Астраханская область, Ахтубинский район |
| 6 | 30:01:000000:1221 | Астраханская область, Ахтубинский район |
| 7 | 30:01:000000:1292 | Астраханская область, Ахтубинский район |
| 8 | 30:01:000000:1479 | Астраханская область, Ахтубинский р-н, г Ахтубинск |
| 9 | 30:01:150236:23 | Астраханская обл., р-н Ахтубинский, г Ахтубинск, в районе очистных сооружений, возле а/дороги Астрахань-Волгоград |
| 10 | 30:01:000000:24 | Астраханская область, р-н Ахтубинский |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 11.04.2025 № 219

График

проведения работ для реконструкции объекта электросетевого

хозяйства – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка

(ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор в отношении земель и земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | 2025–2027 годы |
| Проведение работ для реконструкции объекта электросетевого хозяйства – «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка (ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор | 24 месяца |

Верно:

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 11.04.2025 № 219

|  |
| --- |
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ |
| Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного Кодекса для реконструкции объекта электросетевого хозяйства, а именно «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка (ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |
| Раздел 1 |
| Сведения об объекте |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Астраханская область, район Ахтубинский; Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск |
| 2 | Площадь объекта +/- величинапогрешности определенияплощади (Р +/- Дельта Р) | 92296 +/- 8 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут установлен в целях предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного Кодекса для реконструкции объекта электро-сетевого хозяйства, а именно «Реконструкция ВЛ 110 кВ Владимировка – Покровка (ВЛ 110 кВ 703) в пролете опор 25–69» для проведения работ по демонтажу существующих опор.Установлен на срок 2 года. Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |
|
|  |
| Раздел 2 |
| Сведения о местоположении границ объекта |
|  |
| 1. Система координат МСК-30- зона 1 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 640823.35 | 1306750.45 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 2 | 640812.15 | 1306765.86 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 3 | 640740.68 | 1306797.84 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 4 | 640343.37 | 1306963.17 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 5 | 640292.64 | 1306980.02 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 6 | 640198.78 | 1307023.65 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 7 | 640148.17 | 1307054.16 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 8 | 638668.35 | 1307807.30 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 9 | 638554.73 | 1307851.67 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 10 | 640248.39 | 1306989.69 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 1 | 640823.35 | 1306750.45 | Картометрический метод | 0.5 | - |
|  |
| 11 | 640842.29 | 1306742.57 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 12 | 640929.74 | 1306706.18 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 13 | 640955.81 | 1306708.15 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 14 | 640929.00 | 1306718.02 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 15 | 640929.47 | 1306719.29 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 16 | 640832.15 | 1306759.78 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 11 | 640842.29 | 1306742.57 | Картометрический метод | 0.5 | - |
|  |
| 17 | 641620.68 | 1306418.68 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 18 | 641586.63 | 1306445.84 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 19 | 641037.45 | 1306674.36 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 20 | 641024.26 | 1306678.17 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 21 | 640973.77 | 1306696.75 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 22 | 640955.06 | 1306695.65 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 17 | 641620.68 | 1306418.68 | Картометрический метод | 0.5 | - |
|  |
| 23 | 643684.03 | 1305569.48 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 24 | 643533.12 | 1305636.32 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 25 | 643352.78 | 1305711.37 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 26 | 643172.73 | 1305786.39 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 27 | 642811.76 | 1305935.71 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 28 | 641910.06 | 1306311.26 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 29 | 641698.43 | 1306399.32 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 30 | 641766.98 | 1306357.80 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 31 | 641905.45 | 1306300.18 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 32 | 642807.16 | 1305924.63 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 33 | 643168.13 | 1305775.30 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 34 | 643348.17 | 1305700.29 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 35 | 643528.38 | 1305625.29 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 36 | 643597.96 | 1305594.47 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 37 | 643629.37 | 1305583.25 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 38 | 643652.08 | 1305577.31 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 23 | 643684.03 | 1305569.48 | Картометрический метод | 0.5 | - |
|  |
| 39 | 646038.96 | 1304159.61 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 40 | 646028.84 | 1304180.25 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 41 | 645937.23 | 1304238.40 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 42 | 645598.77 | 1304451.44 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 43 | 645429.01 | 1304557.69 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 44 | 645342.80 | 1304612.22 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 45 | 645303.76 | 1304636.72 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 46 | 645075.07 | 1304780.25 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 47 | 644846.38 | 1304923.78 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 48 | 644621.93 | 1305064.66 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 49 | 644401.71 | 1305202.87 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 50 | 644176.44 | 1305344.26 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 51 | 644119.63 | 1305378.68 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 52 | 644087.27 | 1305396.60 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 53 | 644045.28 | 1305419.41 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 54 | 643939.43 | 1305464.48 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 55 | 643892.25 | 1305482.94 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 56 | 643799.77 | 1305520.98 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 57 | 643715.35 | 1305547.38 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 58 | 643713.45 | 1305549.36 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 59 | 643704.73 | 1305551.57 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 60 | 643682.60 | 1305556.99 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 61 | 643707.64 | 1305545.90 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 62 | 643887.78 | 1305471.80 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 63 | 644069.11 | 1305400.88 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 64 | 645084.46 | 1304761.42 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 65 | 645422.62 | 1304547.54 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 66 | 645592.39 | 1304441.27 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 67 | 645930.82 | 1304228.26 | Картометрический метод | 0.5 | - |
| 39 | 646038.96 | 1304159.61 | Картометрический метод | 0.5 | - |
|  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| Раздел 3 |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |
|  |
| 1. Система координат - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Верно: