

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01253000059190000470001
на оказание услуг по подготовке проектов генеральных планов МО "Село
Садовое", МО "Покровский сельсовет", МО "Капустиноярский сельсовет" и МО
"Золотухинский сельсовет" с учетом существенного генерального плана.

ИКЗ: 193301200079430010100100110010000244

г. Ахтубинск

«10» октября 2019 г.

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования «Ахтубинский район» Кириллова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Болдыревой Ирины Анатольевны, действующего на основании Решения №11 от 11 ноября 2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с результатами проведенного запроса котировок в электронной форме (номер извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: №0125300005919000047, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по подготовке проектов генеральных планов МО "Село Садовое", МО "Покровский сельсовет", МО "Капустиноярский сельсовет" и МО "Золотухинский сельсовет" с учетом существенного генерального плана в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта). (далее Услуги).

1.2. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя.

1.3. Заказчик обеспечивает оплату оказанных услуг в установленном Контрактом порядке, форме и размере.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта (стоимость услуг) составляет 237 000.00 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек. (без НДС).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с

Итого: 256666.67
Сумма: 237 000.00

оплаты контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена Контракта указана с учетом всех расходов Исполнителя, связанных с оказанием услуг и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц, и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

2.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема оказываемых услуг и иных условий Контракта.

2.7. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации Цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов Цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема оказываемых услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить Цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.8. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Контрактом, путем безналичного перечисления стоимости оказанных услуг на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 14 Контракта, за счет средств бюджета МО «Ахтубинский район» КБК 200 0412 16000P0080 244, на основании выставленного счета, не более чем в течение 30 (тридцати) дней с даты предоставления Исполнителем утвержденных Заказчиком акта о приемке оказанных услуг в валюте Российской Федерации (рубли).

2.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.9. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа и пени), а также осуществить перечисление суммы неустойки в доход бюджета Ахтубинского муниципального района на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Исполнителя, за которого осуществляется перечисление неустойки.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Срок исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту: в течение 90 календарных дней с даты подписания муниципального контракта.

3.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

4. Требования по приемке услуг

1. При разработке проектов градостроительной документации учесть решения и предложения действующей и ранее разработанной градостроительной документации МО «Село Садовое», МО «Покровский сельсовет», МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Золотухинский сельсовет».

2. Генеральный план МО «Село Садовое», МО «Покровский сельсовет» и МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Золотухинский сельсовет» выполнить в соответствии с планами и программами комплексного социально-экономического развития МО с учетом программ, регулируемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.

3. При выполнении функционального зонирования генерального плана учесть предложения по размещению инвестиционных проектов.

4. В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности – на бумажных носителях.

5. Исполнитель обеспечивает собственными силами за счет средств контракта устранение допущенных им ошибок, если таковые были обнаружены в ходе согласования, а также производит актуализацию проекта, на случай если произойдут изменения в ходе согласований.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

4.1. По итогам выполнения 1 этапа Исполнитель передает Заказчику:

- технический отчет по сбору данных в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в эл. виде.

- 1 (один) экземпляр проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на CD-диске.

4.2. По итогам выполнения 2 этапа Исполнитель передает Заказчику по 2 (два) экземпляра генерального плана и материалов по его обоснованию, а также каждую графическую часть (карты) в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске.

4.3. Материалы, передаваемые Заказчику, выполняются в бумажном и электронном виде в формате JPEG, форматах DOC и PDF, MIF/MID для ГИС MapInfo в системе координат МСК-30. Масштабы карт: М 1:2000 для населенных пунктов, М 1:25000 для муниципального образования (дополнительно согласовываются с Заказчиком).

4.4. По окончании работ Заказчику передаются по 2 экземпляра каждой градостроительной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на CD-диске в срок не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Исполнителя исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом и требовать устранения выявленных недостатков.

6.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим Контрактом.

6.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых услуг.

6.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

6.1.5. Ссылаться на недостатки услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг.

6.1.6. Заказчик вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона.

6.1.7. Устранить недостатки оказанных Исполнителем услуг с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

6.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

6.2.3. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

6.4.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Контракта.

6.4.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по оказанию услуг, предусмотренных в Техническом задании. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет изменение Цены Контракта и объемов услуг по настоящему Контракту. Перечень услуг, оказанных соисполнителями, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам оказания услуг в порядке, установленном настоящим Контрактом.

6.4.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

6.4.5. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.5. Исполнитель обязан:

6.5.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги.

6.5.2. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям качества.

безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

6.5.3. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков оказанных услуг согласно п.1 ст.723 ГК РФ, устранить недостатки оказанных услуг в срок, указанный в требовании Заказчика.

6.5.4. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

7. Гарантии

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями, указанными в пункте 6.1 Контракта.

7.2. Гарантийный срок на оказываемые услуги по настоящему Контракту распространяется на весь срок действия Контракта.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы цены настоящего Контракта.

8.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 1 000,00 (одна тысяча) рублей.

8.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от пени Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного

обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы определенной на основании Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и составляет 23 700.00 (двадцать три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, 10 процентов цены контракта.

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России», к отношениям, регулируемым актами Правительства Российской Федерации, в которых используется ставка рефинансирования Банка России, с 1 января 2016 года вместо указанной ставки применяется ключевая ставка Банка России.

8.8. В случае установления факта предоставления Исполнителем фиктивных документов, Исполнитель возмещает Заказчику все убытки (в том числе штрафные санкции).

8.9. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения контракта и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае нарушения Исполнителем существенных условий настоящего Контракта.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает

содержит условия, стороны и предмет договора.

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта.

Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

11.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

12.1. Исполнитель должен обеспечить исполнение Контракта: представлением банковской гарантии или внесением денежных средств, в размере 5% от начальной (максимальной) цены Контракта на счет Заказчика в размере 12 833.33 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.2. Денежные средства, предоставляемые Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район»

416501, Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141.

ИНН 3012000794

КПП 300101001

л/с 05253D04010

р/с 40302810303493000056

УФК по Астраханской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ

БИК 041203001

12.3. Способ обеспечения исполнения Контракта Исполнитель определяет самостоятельно.

12.4. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

12.5. Исполнитель несет ответственность за подлинность и достоверность предоставленных документов об обеспечении исполнения контракта.

12.6. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня её поступления на соответствие банковской гарантии условиям, указанным в частях 2 и 3 ст. 45 Закона № 44-ФЗ. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, оговоренный выше, информирует Исполнителя с указанием причин, послуживших основанием для отказа в письменной форме или в форме электронного документа.

12.7. Заказчик вправе осуществить проверку достоверности представленной банковской гарантии, обратившись в соответствующий банк за подтверждением факта выдачи банковской гарантии и её достоверности.

12.8. Денежные средства, переданные в качестве обеспечения контракта возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения всего объема обязательств по настоящему контракту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в письменном требовании.

12.9. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту Заказчик вправе удержать всю сумму, перечисленную Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта.

13. Срок действия Контракта

13.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2019 года.

13.2. В части оплаты Контракт действует до полного исполнения сторонами обязательств.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
Администрация муниципального образования «Ахтубинский район» Астраханской области Адрес местонахождения: Российская Федерация, 416500, Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск г., Волгоградская, 141 Почтовый адрес: Российская Федерация, 416500, г. Ахтубинск, Астраханская область, ул. Волгоградская, д. 141 Банковские реквизиты: УФК по Астраханской области (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АХТУБИНСКИЙ РАЙОН» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ) ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ Г. АСТРАХАНЬ р/с 40204810400000000055 БИК 041203001 л/с 03253D04010 ИНН 3012000794 КПП 300101001 ОКПО 04022688 ОГРН 1023000509498 ОКАТО 12205501000 ОКТМО 12605 ОКОГУ 32100 ОКВЭД 84.11.3 ОКОПФ 81 ОКФС 14 4-04-45. Телефон/факс: 8(85141) 4-04-01 E-mail: adm.mo.ahubinsk@mail.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимой оценки и судебных экспертиз» Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Московская, д. 89, кв. 62 Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 7, офис 307 Банковские реквизиты: Банк ОАО «ВКАБАНК», г. Астрахань, ул. Ленина, 20 р/с 40702810100000002225 к/с 30101810700000000729 БИК 041203729 ИНН 3016060755 ОГРН 1093016001572 выдан 04.08.2009 г КПП 301901001 ОКВЭД 70.31.2 ОКПО 61516628 ОКАТО 12401372000 Телефон +7 (8512)30-64-54, +7 927-573-95-85 Факс +7 (8512)30-64-54 ; 44-36-13.4 E-mail: info@astra-ocenka.ru
Глава муниципального образования «Ахтубинский район» А.А. Кириллов «10» октября 2019 г. Э. П.	Директор ООО «Агентство независимой оценки и судебных экспертиз» Болдырева И.А. «10» октября 2019 г. Э. П. Ирина Анатольевна