Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Ахтубинский муниципальный район

Астраханской области»

от 03.03.2025 № 118

Муниципальная программа

«Совершенствование системы управления муниципальной

собственностью МО «Ахтубинский район»

Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Совершенствование системы управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» (далее – муниципальная программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | - постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 31.07.2023 № 437 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в ред. от 13.11.2023 № 693);- постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 28.08.2024 № 469 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» |
| Основные разработчики муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Исполнители муниципальной программы | 1. Администрация МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»2. Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Создание условий для функционирования системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район»2. Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» |
| Цели муниципальной программы | Совершенствование системы управления, учета муниципальной собственности и земельных ресурсов МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Задачи муниципальной программы | Функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Мероприятия муниципальной программы | Мероприятие 1: Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности.Мероприятие 2: Землеустройство и землепользование.Мероприятие 3:Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.Мероприятие 4:Проведение комплексных кадастровых работ.Мероприятие 5:«Контрольные мероприятия, реализующие полномочия собственника», включающие расходы на аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий.Мероприятие 6:Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Сельхозбанк общества хлеборобов, 1905-1906 гг.» |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - оценка объектов недвижимости – 100%;- оформление технической документации на объекты – 100%;- межевание земельных участков – 100% |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Срок реализации – 2024-2027 годы, этапы не выделяются. |
| Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальной программы | На реализацию муниципальной программы планируется направить 27 599,1 тыс. руб.\* в том числе:2024 год – 6 713,4 тыс. руб.\*;2025 год – 7 214,5 тыс. руб.;2026 год – 6 835,6 тыс. руб.;2027 год – 6 835,6 тыс. руб.;из них:за счет средств федерального бюджета 325,8 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 325,8 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета Астраханской области 84,5 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 50,4 тыс. руб.\*;2025 год – 34,1 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» 27 188,8 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 6 663,0 тыс. руб.\*;2025 год – 6 854,6 тыс. руб.;2026 год – 6 835,6 тыс. руб.;2027 год – 6 835,6 тыс. руб.;В том числе по подпрограммам:- подпрограмма «Создание условий для функционирования системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» всего 5 693,1 тыс. руб.\* в том числе:2024 год – 948,9 тыс. руб.\*;2025 год – 1 834,0 тыс. руб.;2026 год – 1 455,1 тыс. руб.2027 год – 1 455,1 тыс. руб.;из них:за счет средств федерального бюджета 325,8 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 325,8 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета Астраханской области 34,1 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 34,1 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» 5 333,2 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 948,9 тыс. руб.\*;2025 год – 1 474,1 тыс. руб.;2026 год – 1 455,1 тыс. руб.;2027 год – 1 455,1 тыс. руб.;- подпрограмма «Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» всего 21 906,0 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 5 764,5 тыс. руб.\*;2025 год – 5 380,5 тыс. руб.;2026 год – 5 380,5 тыс. руб.;2027 год – 5 380,5 тыс. руб.;из них:за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета Астраханской области 50,4 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 50,4 тыс. руб.\*;2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» 21 855,6 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 5 714,1 тыс. руб.\*;2025 год – 5 380,5 тыс. руб.;2026 год – 5 380,5 тыс. руб.;2027 год – 5 380,5 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - количество объектов недвижимости, прошедших процедуру оценки – 100%;- количество объектов, на которые оформлена техническая документация – 100%;- количество объектов недвижимости, прошедших процедуру межевания – 100%  |
| Система организации контроля за исполнением муниципальной программы  | Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» посредством представления ежеквартального отчета о ходе реализации программы в управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |

\* Средства предусмотрены сводной бюджетной росписью по состоянию на 28.12.2024 г.

1. Общие положения, основание для разработки,

муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» (далее – муниципальное имущество), а так же управление земельными ресурсами представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества и земли, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, исполнительными органами местного самоуправления, а также имущественных прав, и имущества, составляющего муниципальную казну МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

В основе разработки муниципальной программы положена необходимость в исполнении федеральных законов, а именно:

- ведение реестра муниципального имущества МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» – это муниципальная информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета объектной регистрации, воспроизводство и движение имущества, находящегося в собственности МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Перечень объектов постоянно меняется, что объясняется продолжающейся приватизацией квартир, приемом или передачей объектов как жилого, так и нежилого фонда, отчуждением, списанием и т.д.

В целях организации учета имущества МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Основание разработки муниципальной программы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Устав муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

- постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»;

- постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 31.07.2023 № 437 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в ред. от 13.11.2023 № 693);

- постановление администрации МО «Ахтубинский район» от 28.08.2024 № 469 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана для:

- проведения работ по межеванию и постановке на учет земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- создания (приобретения) новых объектов собственности;

- безвозмездного приема и передачи объектов собственности по иным формам собственности;

- приватизации и отчуждении имущества по основаниям, установленным законодательством;

- передачи имущества во владение и пользование;

- деятельности по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;

- обеспечения контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

- приведения в соответствие муниципального имущества c нормативно-правовой базой;

- возможности подготовки аукционной документации на объекты для сдачи в аренду, а также приватизации, для эффективного использования муниципального имущества;

- оформления технической документации на муниципальное имущество с целью регистрации права собственности МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- возможности представления муниципального имущества для развития субъектов малого и среднего бизнеса;

- выявления объектов муниципального имущества администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»: нуждающихся в техническом осмотре.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений денежных средств в местный бюджет.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из Проекта Стратегии социально-экономического развития МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» до 2035 года.

4. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели

муниципальной программы

Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности, включенные в Реестр и ранее не учтенные, исполняется правообладателем объектов для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на эти объекты.

Цель муниципальной программы:

- совершенствование системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

Задачи муниципальной программы:

- функционирование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, учет имущества и земельных ресурсов МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

5. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в течение 2024-2027 годов в один этап.

6. Перечень мероприятий муниципальной программы и мер

муниципального регулирования

Подготовка технической документации на муниципальное имущество дает возможность не только систематизировать пакет документов для получения свидетельства о государственной регистрации права на объекты администрации МО «Ахтубинский район», но и выявить их технические неполадки и недостатки.

Земельные участки, находящиеся под объектами недвижимости, которые являются муниципальной собственностью, нуждаются в дооформлении, так как не все объекты, находящиеся в реестре муниципального имущества имеют свидетельство о праве собственности на земельные участки. Также имеются объекты ранее не учтенные, приобретенные в муниципальную собственность ненадлежащим образом, следовательно, необходима документация на земельные участки под ними (за исключением случаев, установленных действующим законодательством):

- межевание земельного участка;

- получение кадастрового плана территории и кадастрового паспорта земельного участка;

- получение кадастровых и технических паспортов на объекты недвижимости.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», необходимо проводить независимую оценку муниципального имущества в целях его приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи его в аренду. Перечень мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

7. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Астраханской области, бюджета МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», носит исключительно заявочный характер, предусматривает корректировку перечня программных мероприятий и объемы их финансирования.

Общий объем финансирования составляет 27 599,1 тыс. руб.\* Ресурсное обеспечение муниципальной программы изложено в приложении № 2 к муниципальной программе.

8. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется путем выделения средств из бюджета МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» на реализацию мероприятий по обеспечению выполнения мероприятий, предусмотренных данной муниципальной программой.

В целях реализации муниципальной программы отдел бухгалтерского учета осуществляет:

- координацию по выполнению мероприятий, предусмотренных муниципальной программой;

- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных ассигнований;

- иные необходимые меры для реализации муниципальной программы.

9. Организация управления муниципальной программой

и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» посредством представления ежеквартального отчета о ходе реализации муниципальной программы в управление экономического развития администрации МО «Ахтубинский район».

Показатели, характеризующие реализацию муниципальной программы, отражены в

приложении № 3 к муниципальной программе.

10. Оценка эффективности

(экономическая, социальная и экологическая) реализации

муниципальной программы

Показатели результативности и эффективности реализации муниципальной программы согласно приложению № 3 к муниципальной программе.

Исполнение бюджетных назначений в полном объеме – 100 %.

\* Средства предусмотрены сводной бюджетной росписью по состоянию на 28.12.2024 г.

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Создание условий для функционирования системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» |
| Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Основные разработчики подпрограммы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Исполнитель подпрограммы муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Создание условий для функционирования системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение эффективного распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы | Срок реализации – 2024-2027 годы, этапы не выделяются. |
| Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 5 693,1 тыс. руб.\* в том числе:2024 год – 948,9 тыс. руб.\*;2025 год – 1 834,0 тыс. руб.;2026 год – 1 455,1 тыс. руб.;2027 год – 1 455,1 тыс. руб.;из них:за счет средств федерального бюджета 325,8 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 325,8 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета Астраханской области 34,1 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 34,1 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» 5 333,2 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 948,9 тыс. руб.\*;2025 год – 1 474,1 тыс. руб.;2026 год – 1 455,1 тыс. руб.2027 год – 1 455,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты подпрограммы | Ожидается улучшение системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»;

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 31.07.2023 № 437 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в ред. от 13.11.2023 № 693);

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 28.08.2024 № 469 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

2. Цели, задачи, целевые показатели и ожидаемые конечные результаты подпрограммы муниципальной программы

Основной целью настоящей подпрограммы создание условий для функционирования системы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области». Для ее реализации на территории МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» предполагается решение задач по обеспечению эффективного распоряжения муниципальной собственностью МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

3. Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование настоящей подпрограммы осуществляется в соответствии с перечнем программных мероприятий, указанных в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

\* Средства предусмотрены сводной бюджетной росписью по состоянию на 28.12.2024 г.

Паспорт подпрограммы муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью МО «Ахтубинский район» |
| Муниципальный заказчик подпрограммы муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Основные разработчики подпрограммы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Исполнитель подпрограммы муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Цели подпрограммы муниципальной программы | Повышение эффективности работы управления имущественных и земельных отношений для качественного и стабильного учета муниципальной собственности и земельных ресурсов на территории МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» финансовыми средствами для выполнения возложенных на них функций |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы | Срок реализации – 2024-2027 годы, этапы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 21 906,0 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 5 764,5 тыс. руб.\*;2025 год – 5 380,5 тыс. руб.;2026 год – 5 380,5 тыс. руб.;2027 год – 5 380,5 тыс. руб.;из них:за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 0,0 тыс. руб.\*;2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств бюджета Астраханской области 50,4 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 50,4 тыс. руб.\*;2025 год – 0,0 тыс. руб.;2026 год – 0,0 тыс. руб.;2027 год – 0,0 тыс. руб.;за счет средств МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» 21 855,6 тыс. руб.\*, в том числе:2024 год – 5 714,1 тыс. руб.\*;2025 год – 5 380,5 тыс. руб.;2026 год – 5 380,5 тыс. руб.;2027 год – 5 380,5 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты подпрограммы | Ожидается улучшение системы управления, учета муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области» |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

муниципальной программы

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Уставом муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области»;

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 29.07.2014 № 1139 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Ахтубинский район»;

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 31.07.2023 № 437 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в ред. от 13.11.2023 № 693);

- постановлением администрации МО «Ахтубинский район» от 28.08.2024 № 469 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

2. Цели, задачи, целевые показатели и ожидаемые конечные результаты подпрограммы муниципальной программы

Основной целью настоящей подпрограммы является повышение эффективности работы управления имущественных и земельных отношений для качественного и стабильного учета муниципальной собственности и земельных ресурсов на территории МО «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

3.Обоснование объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации подпрограммы

Финансирование настоящей подпрограммы осуществляется в соответствии с перечнем программных мероприятий, указанных в приложении № 1 к настоящей муниципальной программы.

\* Средства предусмотрены сводной бюджетной росписью по состоянию на 28.12.2024 г.